

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

**„MELBUD” SPÓŁKA C.**

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: [melbud@melbudtorun.pl](mailto:melbud@melbudtorun.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor:

Gmina Chełmża  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża

2. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**„Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci  
kanalizacyjnej w Browinie”**

3. Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Browina, gm. Chełmża**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

4. Identyfikatory działek ewidencyjnych:

**Jedn. ewidenc: 041502\_2, Chełmża – gmina.**

**Obręb 0005 , Browina, dz. nr: 130/1, 118/3, 134/4, 134/5**

5. Projektanci:

<b>Zakres opracowania, branża</b>	<b>Projektant, sprawdzający</b>	<b>Specjalność, nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Sanitarna	<b>Projektant:</b> inż. Piotr Szeffler	specjalność: instalacyjna KUP/0158/ZOOS/06	
	<b>Projektant sprawdzający</b> mgr inż. Marcin Grzelczyk	specjalność: instalacyjna KUP/0047/POOS/05	
Elektryczna	<b>Projektant:</b> mgr inż. Arkadiusz Furmański	specjalność: instalacje elektryczne LOD/1922/POOE/12	
Data opracowania: październik 2024r			

**Egz. nr 3**

## Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

- A. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu (str.1)
- B. Spis treści (str. 2)
- C. Załączniki (str. 3 - 5)
  - 1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - 2. Wykaz właścicieli działek objętych zakresem projektu
- D. Część opisowa (str. 6-10)
  - 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
  - 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  - 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 4. Zestawienie powierzchni
  - 5. Informacje i dane
  - 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
  - 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
  - 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- E. Część rysunkowa (str. 11-12)
  - 1. Orientacja
  - 2. Projekt zagospodarowania terenu

**OŚWIADCZENIE**  
**(projektanta )**  
**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
**oraz zasadami wiedzy technicznej**

***Ja niżej podpisany:***

Piotr Szefler  
*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

*Zamieszkały w* **Lubiczu** *przy* **ul. Akacjowej 8**

*Kod pocztowy* **87-162** *poczta* **Lubicz**

***Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu*** *(opracowanie z października 2024r)*

*Dotyczy inwestycji (podać rodzaj inwestycji)*

**„Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci  
kanalizacyjnej w Browinie”**

*Dane projektanta sprawdzającego:* **Marcin Grzelczyk** , *nr uprawnień:* **KUP/0047/POOS/05**

*opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)*

**Gmina Chełmża                      ul. Wodna 2                      87-140 Chełmża**

***został opracowany zgodnie                      z obowiązującym prawem oraz***  
***zasadami wiedzy technicznej.***

***Data złożenia oświadczenia***

**02.10.2024r**

***Podpis składającego oświadczenie***

.....

**OŚWIADCZENIE**  
**(projektanta )**  
**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
**oraz zasadami wiedzy technicznej**

***Ja niżej podpisany:***

Arkadiusz Furmański  
*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

*Zamieszkały w* **Złotnikach Kujawskich** *przy* **ul. Strażackiej 16**

*Kod pocztu* **88-180** *poczta* **Złotniki Kujawskie**

***Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu*** *(opracowanie z października 2024r)*

*Dotyczy inwestycji (podać rodzaj inwestycji)*

**„Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci  
kanalizacyjnej w Browinie”**

*opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)*

**Gmina Chełmża                      ul. Wodna 2                      87-140 Chełmża**

***został opracowany zgodnie                      z obowiązującym prawem oraz***  
***zasadami wiedzy technicznej.***

***Data złożenia oświadczenia***

**02.10.2024r**

***Podpis składającego oświadczenie***

.....

## 2. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK

Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej  
w Browinie”

Nr działki	Powierz. [ha]	KW	Właściciel ( <i>władający</i> )	Adres korespondencyjny
130/1	0,0018	TO1T/00101872/1	Gmina Chełmża	ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża
118/3	0,4392	TO1T/00069448/3		
134/4	0,0043	TO1T/00017469/7	Przybyło Ryszard	ul. St. Kar. Wyszyńskiego 19 87-140 Chełmża

## Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie umowy zawartej z Gminą Chełmża, ul. Wodna 2 87-140 Chełmża. Przedmiotem opracowania jest projekt likwidacji istniejącej przepompowni ścieków P-1 wraz z instalacjami i odcinkiem kanału grawitacyjnego oraz budowa nowych odcinków rurociągów tłocznych na terenie miejscowości Browina gmina Chełmża

Zakres projektu obejmuje:

- |   |          |
|---|----------|
| - rozbiórka istniejącej przepompowni wraz z instalacjami    | - 1 szt. |
| - likwidacja istniejącego kanału grawitacyjnego             | - 60 m   |
| - budowa rurociągu tłoczego PEHD 160mm                      | - 80 m   |
| - budowa rurociągu tłoczego PEHD 90mm                       | - 13,2 m |
| - komora pomiarowa na rurociągu tłocznym                    | - 1 szt. |
| - komora włączeniowa na rurociągu tłocznym                  | - 1 szt. |
| - instalacje elektryczne i sygnalizacyjne komory pomiarowej | - 1 kpl. |

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie miejscowości Browina, gmina Chełmża, w rejonie skrzyżowania ulicy gminnej z drogą krajową nr 90. Nawierzchnia drogi gminnej asfaltowa z pobocząmi utwardzonymi kruszywem. Teren przedsięwzięcia uzbrojony jest w sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Trasy projektowanych przewodów tłocznych przebiegają w pasie drogi gminnej oraz na obszarze działek prywatnych i działki Gminy Chełmża. Istniejąca przepompownia P-1, przewidziana do likwidacji zlokalizowana jest na działkach nr 130/1 (działka gminna) i 134/4 (działka prywatna). Teren pompowni jest ogrodzony, w obszarze ogrodzenia wyłożony betonowymi płytami chodnikowymi. Kanał grawitacyjny przebiega równolegle do drogi gminnej po terenie działki prywatnej nr 134/5, porośniętej drzewami i krzewami.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### 3.1 Likwidacja istniejącej pompowni P-1

Przewiduje się likwidację istniejącej pompowni P-1 wraz z instalacjami w zakresie:

- kanal grawitacyjny Ø200mm – przepłukać, zaślepić końcówki, pozostawić w gruncie
- studzienka rewizyjna na kanale grawitacyjnym – odkopać, wydobyć z gruntu i wywieźć do utylizacji

- c) komory i studzienki na terenie pompowni – odkopać, wydobyć z gruntu i wywieźć do utylizacji
- d) nawierzchnie na terenie pompowni – rozebrać i wywieźć do utylizacji
- e) instalacje elektryczne – zdemontować i wywieźć do utylizacji
- f) ogrodzenie – zdemontować i wywieźć do utylizacji

### 3.2 Rurociągi tłoczne

Zaprojektowano rurociągi tłoczne z rur ciśnieniowych do ścieków:

- PEHD160mm, PN10, SDR17
- PEHD 90mm, PN10, SDR17

W zależności od lokalizacji możliwe jest zastosowanie rur przewodowych układanych w wykopie lub realizowanych metodami przewiertowymi. Projektuje się zastosowanie rur PE100, typ 2.

Rurociąg tłoczny PEHD160mm zaprojektowano w celu przekierowania ścieków dopływających z kierunku Grzywny i Browiny (rejon DPS) poprzez włączenie się w istniejący rurociąg PE160mm w węźle W2 wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, ominięcie istniejącej przepompowni P-1 z kanałem grawitacyjnym i włączenie do istniejącego przewodu PEHD160mm w węźle W1.

Rurociąg tłoczny PEHD90mm zaprojektowano w celu przejęcia ścieków napływających z gminnej przepompowni ścieków zlokalizowanej w rejonie ulic Różanej i Kwiatowej.

Połączenia rur PEHD poprzez zgrzewanie doczołowe. Rury i kształtki powinny posiadać certyfikat zgodności wykonania z PN. Minimalne przykrycie rurociągów tłocznych – 1,5m.

Na trasie rurociągu tłoczego PEHD160mm przewidziano zabudować dwie komory DN2000mm: komorę włączeniową i komorę pomiarową. Komory z kręgów żelbetowych, z betonu C35/45 o średnicy 2,0m. W skład studni wchodzi dennica monolityczna z płaskim dnem, kręgi oraz pokrywa z włazem. Kręgi studzienne łączone na uszczelki. Studnie winny być fabrycznie wykonane z przejściami szczelnymi zamontowanymi w wytwórni, w zależności od potrzeby połączeniowe lub przelotowe. Elementy denne studni z uszczelkami przystosowanymi dla rur włączonych w studnię. Studnie będą przykryte pokrywami przejazdowymi. Studnie należy wyposażyć w stopnie włazowe zgodnie z PN EN 13101 oraz we włazy kanałowe z żeliwa sferoidalnego Ø 600mm klasy D (obciążenie próbne 400kN), zgodnie z PN-EN 124/2000. Włazy muszą być wyposażone we wkładkę amortyzacyjną i posiadać zabezpieczenie (zamek lub blokada) przed kradzieżą.

Armatura stosowana w węzłach na rurociągach tłocznych powinna posiadać dopuszczenie do kontaktu ze ściekami. Ciśnienie: PN10, zgodnie z ciśnieniem rurociągu tłoczego.

### 3.3 Instalacje elektryczne i sygnalizacyjne

Projekt zasilania komory pomiarowej przepływomierza ścieków obejmuje następujące rodzaje instalacji:

- demontaż istniejącej szafy SZS wraz z instalacjami (oświetlenie zewnętrzne) pompowni ścieków
- budowę wewnętrznej linii zasilającej WLZ komory pomiarowej przepływomierza ścieków od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP do proj. szafy pomiarowej zlokalizowanej przy istniejącym złączu kablowo pomiarowym
- szafę pomiarową zasilająco-sterowniczą przeznaczoną do zasilania przepływomierza
- instalacje wewnętrzne
- instalacje uziemiającą i ochronę przeciwporażeniową

#### **4. Zestawienie powierzchni**

Projektowany zakres robót polegający na likwidacji istniejącej przepompowni ścieków P-1 oraz rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej nie zmienia w znaczny sposób zagospodarowania powierzchni terenu. Na powierzchnię terenu wyprowadzone będą włązy komór o średnicy 0,6m. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu nastąpi w rejonie przepompowni ścieków P-1, gdzie nastąpi rozbiórka i wywóz do utylizacji elementów przepompowni. Powierzchnia likwidowanej pompowni w ogrodzeniu wynosi – 55m<sup>2</sup>.

#### **5. Informacje i dane**

##### **5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Obszar zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru przedsięwzięcia wydana została przez Wójta Gminy Chełmża Decyzja nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.09.2024r.

Projektowane rozwiązania techniczne i zagospodarowanie terenu nie naruszają ustaleń decyzji lokalizacyjnej.

##### **5.2 Informacje i dane określające, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej..

W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r poz. 840 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie



zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chełmża.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie eksploatowanym górnictwo. Projektowana inwestycja nie przewiduje eksploatacji górnictwa

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. W trakcie prowadzenia robót budowlanych – montażowych należy korzystać ze sprawnego sprzętu mechanicznego. Odpady powstałe w trakcie robót należy gromadzić w pojemnikach i workach, a następnie przekazać do utylizacji odpowiednim służbom.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie należy do obiektów, dla których ustala się kategorię zagrożenia ludzi ZL. W trakcie eksploatacji sieci należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2021r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, na której istnieje inwentaryzacja geodezyjna urządzeń podziemnych. Tym niemniej należy się liczyć z jej niekompletnością. W związku z powyższym Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z treścią wszystkich uzgodnień, a w trakcie prowadzenia prac, na bieżąco konsultować z administratorem terenu planowany zakres realizacji robót ziemnych i budowlanych – montażowych. Dla wszystkich skrzyżowań z istniejącymi sieciami podziemnymi należy bezwzględnie dokonać ręcznych wykopów penetracyjnych, w przypadku różnic pomiędzy inwentaryzacją na mapie, a stanem rzeczywistym konieczne jest poinformowanie nadzoru autorskiego i ustalenie sposobu rozwiązania kolizji.

Na terenie inwestycji odbywa się ruch pojazdów, w związku z tym teren robót należy bezwzględnie wygrodzić i oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy. Szczególną ostrożność należy zachować przy zbliżeniach do istniejących linii

energetycznych napowietrznych i podziemnych. Wynikłe na skutek prowadzenia inwestycji szkody należy zlikwidować przez przywrócenie do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień i decyzji determinujących warunki realizacji robót.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu pod nadzorem i na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie. W związku z kolizjami projektowanych instalacji z istniejącymi sieciami, zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia tych miejsc. Dla poszczególnych urządzeń infrastruktury podziemnej zastosowano następujące rozwiązania techniczne:

- wodociągi, kanalizacja – w sytuacji, gdy projektowana sieć przebiega pod istniejącym rurociągiem, na czas trwania robót należy go zabezpieczyć przez podwieszenie w rurze ochronnej stalowej, połówkowej, skręconej objemkami;
- kable energetyczne i telefoniczne – w miejscach kolizji na przewody należy nałożyć dwudzielne rury typ AROT pod nadzorem administratora kabla. Na czas realizacji robót kable należy zabezpieczyć przez podwieszenie.
- rurociągi i ciągi drenarskie – na obszarze prowadzonych robót mogą występować ciągi melioracyjne i drenarskie. Wszystkie skrzyżowania projektowanej kanalizacji z istniejącą siecią melioracyjną należy bezwzględnie zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu, a uszkodzone sieci naprawić, miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru

W czasie wykonywania robót wykonawca winien stosować się do przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz do odpowiednich norm i regulacji prawnych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- §2 załącznika do Rozp. Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r poz. 112 z późn. zmianami)
- §8 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r Nr 47, poz. 401)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek:

Jedn. ewidenc: 041502\_2, Chelmża – gmina. Obręb 0005 , Browina, dz. nr: 130/1, 118/3, 134/4, 134/5